



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-56-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АТЛАС Парк Столиц-3»
2.2.2. ИНН:	6671119100
2.2.3. ОГРН:	1206600053472

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	II этап строительства - одна секция С5 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными (секция А4) помещениями
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой 2П (№ 1.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Айвазовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 52
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:187344
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU66302000-2399-2021 (с изм, внесенными приказом от 04.04.2022 №199-П)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Разде

6. Наим
строит
докуме

6.1. Ви

6.2. На

6.3. Ка
объект

6.4. Пл

6.4.1. П
капитал

6.5. Пл

6.5.1. П
строите

6.6. Пл

6.7. Об
учетом
(кв. м):6.7.1. Об
исключе
террас) (

6.8. Кол

6.9. Кол

6.10. Кол

6.11. в т

6.12. Кол

6.13. Кол

6.14. в то
этажей:

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства - одна секция С5 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными (секция А4) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой 2П (№ 1.2 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	61836,60
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26488,30
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	325
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	83
6.10. Количество жилых помещений (штук):	242
6.11. в том числе квартир (штук):	242
6.12. Количество машино-мест (штук):	158
6.13. Количество этажей:	5, 34
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, террас) (кв.м): 13413,1 Количество квартир / общая площадь квартир (шт. / кв.м): 242 / 13413,1 в том числе: - 1-комнатные: 100 / 3705,8 - 2-комнатные: 89 / 5304,9 - 3-комнатные: 53 / 4402,4</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, террас с учетом соответствующих коэффициентов) (кв.м): 13664,7 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, террас без соответствующих коэффициентов) (кв.м): 13923,3 Общая площадь автостоянки (кв.м): 4403,1 в том числе: машино-мест (шт. / кв.м): 158 / 2637,1 мото-места (шт. / кв.м): 2 / 15,2 Общая площадь помещений административного назначения (кв.м): 3139,2 в том числе: Кладовые (шт. / кв.м): 48 / 181,9 Нежилое помещение №50 (-2 этаж (отм. -6,150), -1 этаж (отм. -3,300), 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж) (кв.м): 690,4 Кафе-бар (1 и 2 этаж) (кв.м): 206,0</p> <p>Офисное помещение №52 (1 этаж) (кв.м): 41,0 Офисное помещение №53 (1 этаж) (кв.м): 73,8 Офисное помещение №54 (2 этаж) (кв.м): 62,0 Офисное помещение №55 (2 этаж) (кв.м): 43,9 Офисное помещение №56 (2 этаж) (кв.м): 42,3 Офисное помещение №57 (3 этаж) (кв.м): 81,5 Офисное помещение №58 (1 этаж) (кв.м): 195,1 Офисное помещение №59 (1 этаж) (кв.м): 193,2 Офисное помещение №60 (1 этаж) (кв.м): 138,8 Офисное помещение №61 (1 этаж) (кв.м): 122,6 Офисное помещение №62 (2 этаж) (кв.м): 29,8 Офисное помещение №63 (2 этаж) (кв.м): 30,5 Офисное помещение №64 (2 этаж) (кв.м): 30,4 Офисное помещение №65 (2 этаж) (кв.м): 30,3 Нежилое помещение №66 (2 этаж) (кв.м): 30,5 Офисное помещение №67 (2 этаж) (кв.м): 30,4 Офисное помещение №68 (2 этаж) (кв.м): 31,8 Офисное помещение №69 (2 этаж) (кв.м): 54,7 Офисное помещение №70 (2 этаж) (кв.м): 51,0 Офисное помещение №71 (2 этаж) (кв.м): 57,7 Офисное помещение №72 (2 этаж) (кв.м): 78,4 Офисное помещение №73 (2 этаж) (кв.м): 76,5</p>

6.19.


6.20.
лицет
подго

И.с

долж
лиц
осу
разре

Офисное помещение №74 (3 этаж) (кв.м): 31,2
 Офисное помещение №75 (3 этаж) (кв.м): 28,8
 Офисное помещение №76 (3 этаж) (кв.м): 31,9
 Офисное помещение №77 (3 этаж) (кв.м): 30,4
 Офисное помещение №78 (3 этаж) (кв.м): 30,4
 Офисное помещение №79 (3 этаж) (кв.м): 30,4
 Офисное помещение №80 (3 этаж) (кв.м): 30,3
 Офисное помещение №81 (3 этаж) (кв.м): 52,0
 Офисное помещение №82 (3 этаж) (кв.м): 77,0
 Офисное помещение №83 (3 этаж) (кв.м): 116,0
 Офисное помещение №84 (3 этаж) (кв.м): 76,3
 Помещения общего пользования многоквартирного дома, согласно
 действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый
 учет (шт. / кв.м): 19 / 527,4
 Количество лифтов (шт.): 5
 Материал наружных стен: железобетон, кирпич

6.19. Дата подготовки технического плана:	22.03.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05509410442

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А.А. Корюков инициалы, фамилия

№
Заместитель Главы Екатеринбургского района
Р.А. Гадямов
А.А. Корняков



Прошито, скреплено печатью на 3 листах лист(а) 10